

MAJAALAHDEN KYLÄTALON VUOKRAUSEHDOT



VUOKRAUKSEN KOHDE

VUOKRAUKSEN KOHTEENA ON MAJAALAHDEN KYLÄYHDISTYS RY:N MAJAALAHDEN KYLÄTALON JUHLATILAT. VUOKRAUKSEEN SISÄLTYY JUHLATILAT KEITTIÖINEEN JA ASIAKKAAN KANSSA ERIKSEEN SOVITUT MUUT TILAT, ELI TARVITTAESSA MYÖS TELTTAKATOS JA SAUNA. ASIAKAS ON ITSE VASTUUSSA MAHDOLLISESTA JUHLA- TAI SURULIPUTUKSESTA, TÄHÄN SAATTE LISÄTIETOA TARVITTAESSA.

VARAUS-, MAKSU- JA PERUUTUSEHDOT

TILOJEN VUOKRAAJAN ON OLTAVA TÄYSI-ikäinen. VUOKRAUKSEN KESTO SOVITAAN TAPAUSKOHTAISESTI. TILOJEN SULKEMINEN TAPAHTUU VUOKRAAJAN TOIMESTA SOVITUN LOPETUSAJAN JÄLKEEN ERILLISEN OHJEISTUKSEN MUKAISESTI.

JUHLATILOJEN VARAUKSEN YHTEYDESSÄ TILOJEN VUOKRAAJALLE LÄHETETÄÄN VARAUSMAKSU. VARAUSMAKSUN SUURUUS ON 30 % VUOKRAHINNASTA JA SE TULEE MAKSAA ERÄPÄIVÄÄN MENNESSÄ. LOPPUMAKSU MAKSETAAN SAMALLA LASKULLA JA SE ERÄÄNTYY MAKSETTAVAKSI 30 VUOROKAUTTA ENNEN VUOKRAUKSEN ALKUA. MIKÄLI VARAUS TEHDÄÄN ALLE 30 VUOROKAUDEN SISÄLLÄ TAPAHTUMASTA, KOKO VUOKRASUMMA TULEE MAKSAA KERRALLA.

VASTA LASKUN MAKSU VAHVISTAA VUOKRAUKSEN. JOS LASKUA EI OLE MAKSETTU ERÄPÄIVÄÄN MENNESSÄ, VARAUS PERUUNTUU AUTOMAATTISESTI. TAPAHTUMAN JÄLKEEN LASKUTETAAN MAHDOLLISET KÄYTÖN MUKAAN VELOITETTAVAT TARVIKKEET (ESIM. LISÄSIIVOUS JNE.) VARAUSMAKSUSTA PALAUTETAAN 50 % MIKÄLI PERUUTUS TAPAHTUU YLI 30 VRK ENNEN VARAUKSEN ALKUA. MYÖHEMMIN TEHTÄVISTÄ PERUUTUKSISTA VARAUSMAKSUA EI PALAUTETA. MIKÄLI PERUUTUS TAPAHTUU ALLE 14 VUOROKAUTTA ENNEN VARAUKSEN ALKUA, VELOITETAAN KOKO VUOKRAHINTA TÄYSIMÄÄRÄISENÄ.

SAAT LISÄTIETOA TILOIHIN KULKEMISESTA NOIN VIIKKOA ENNEN TAPAHTUMAJANKOHTAA. VUOKRAUSAIKA ALKAA KLO 12 JA LOPPUU KLO 24 TAI SOPIMUKSEN MUKAAN. TILA TULEE OLLA TYHJÄ JA SIIVOTTUNA ERILLISEN OHJEISTUKSEN MUKAISESTI VUOKRA-AJAN LOPUTTUA. TARKEMMAT OHJEISTUKSET LÖYTYVÄT JUHLATILAN KEITTIÖSTÄ.

YLIVOIMAISESTA ESTEESTÄ JOHTUEN (ESIM. VESIVAHINKO, TULIPALO, ILKIVALTA) VUOKRANANTAJA VOI PERUA VARAUKSEN ILMAN KORVAUSVELVOLLISUUTTA ENNEN VARAUKSEN ALKUA. VUOKRAAJALLA ON TÄLLÖIN OIKEUS SAADA MAKSAMANSÄ SUMMA TAKAISIN KOKONAISUUDESSAAN. VUOKRASOPIMUKSESSA VOIDAAN SOPIA POIKKEAVISTA VARAUS- JA PERUUTUSEHDOISTA.

VAHINGOT JA SIIVOUS

ASIAKAS VASTAA, ETTÄ KULKU-OVET OVAT AINA LUKITTUINA, KUN TILA JÄÄ VUOKRAUSAIKANA TYHJILLEEN JA AVAIN SÄILYTETÄÄN OHJEIDEN MUKAISESTI. AVAIMEN HUKKUMISESTA TAI HUOLIMATTOMASTA SÄILYTYKSESTÄ PERIMME ERILLISEN 200 € AVAINSÄKON.

VUOKRALAISEN TULEE KÄYTTÄÄ TILOJA NOUDATTAEN NORMAALIA SIISTEYTTÄ JA HYVIÄ KÄYTÖSTAPOJA. JUHLATILAN SEINIIN, KATTOON TAI LATTIOIHIN EI SAA KIINNITTÄÄ MITÄÄN NAULAAMALLA, RUUVAAMALLA TAI SITEN, ETTÄ NIIHIN JÄÄ JÄLKIÄ.

ASIAKAS SAA ASETELLA PÖYDÄT JA TUOLIT HALUTTUUN JÄRJESTYKSEEN. KALUSTEET TULEE KUITENKIN JÄTTÄÄ SAMALLA TAVALLA KUIN NE OLIVAT ENNEN UUELLEENJÄRJESTELYÄ, KUVAT LÖYTYVÄT KEITTIÖSSÄ OLEVASTA KANSIOSTA. MIKÄLI JOUDUMME TEKEMÄÄN KALUSTEIDEN SIIRTELYÄ VUOKRAUKSEN JÄLKEEN VASTOIN SOVITTUA, VELOITAMME KALUSTEIDEN SIIRTELYSTÄ 150 EUROA.

SIIVOUKSESSA TULEE NOUDATTA A TILOISSA OLEVIA SIIVOUSOHJEITA. TILOJEN TULEE OLLA ASIAALLISESSA KUNNOSSA TILAISUUDEN JÄLKEEN. MIKÄLI LISÄSIIVOUKSEN TARVETTA ILMENEE VUOKRANANTAJA LASKUTTAA VUOKRALAISelta SIIVOUKSESTA AIHEUTUNEET TODELLISET KUSTANNUKSET; AINA VÄHINTÄÄN 150 €. TARVITTAVAN SIIVOUKSEN TEKEE TÄLLÖIN SIIVOUSYRITYS.

VUOKRALAINEN ON VELVOLLINEN KORVAAMAAN VUOKRAUKSEN YHTEYDESSÄ TILOILLE, KIINTEISTÖN OMISTAJALLE JA/TAI KOLMANNELLE OSAPUOLELLE AIHEUTUNEET VAHINGOT. VUOKRALAINEN ON VASTUUSSA MYÖS VUOKRA-AJAN JÄLKEEN SYNTYNEISTÄ TAI ILMENEVISTÄ VAHINGOISTA, JOTKA OVAT AIHEUTUNEET TILOISSA OLLEIDEN TOIMINNASTA JA/ TAI HUOLIMATTOMUUDESTA.

ASIAKAS ON VASTUUSSA JUHLATILASTA VUOKRA-AIKANA. KAIKISTA IRTAIMISTOLLE, KIINTEISTÖLLE TAI SEN PIHAPIIRILLE TAPAHTUVISTA VAHINGOISTA ASIAKAS ON TÄYSIN KORVAUSVELVOLLINEN. VAHINGOISTA ON ILMOITETTAVA MEILLE MAHDOLLISIMMAN PIAN SÄHKÖPOSTITSE MAJAALAHDEN.KYLÄYHDISTYS@GMAIL.COM. HÄTÄNUMEROON I12 SOITETTAVA TAPAUKSISSA, JOTKA VAATIVAT VIRANOMAISAPUA.

JOKAISEN VUOKRAUKSEN JÄLKEEN TEEMME JÄLKITARKASTUKSEN JA DOKUMENTOIMME MAHDOLLISET VAHINGOT. VAHINKOJEN KORVAUSSUMMA LASKUTETAAN 7 PÄIVÄN SISÄLLÄ ASIAKKAALTA.

JÄRJESTYS

VUOKRANANTAJALLA JA VIRANOMAISELLA ON OIKEUS KESKEYTTÄÄ TILAISUUS, MIKÄLI SIITÄ KATSOTAAN AIHEUTUVAN VAARAA KIINTEISTÖLLE JA/TAI IRTAIMISTOLLE JA/TAI HAITTAA NAAPURUSTOLLE JA/TAI YMPÄRISTÖLLE. TILAISUUS VOIDAAN KESKEYTTÄÄ MYÖS, MIKÄLI VUOKRAUSEHTOJA EI NOUDATETA. SISÄTILOISSA EI SAA POLTTAA KYNTTILÖITÄ EIKÄ PITÄÄ MUUTA AVOTULTA. KYNTTILÖIDEN POLTOSTA VOIDAAN ERIKSEEN SOPIMALLA POIKETA. (ESIM. MUISTOTILAISUUDET) TUPAKOINTI KAIKISSA SISÄTILOISSA ON KIELLETTY. TUPAKOINTI ON SALLITTU PIHA-ALUEELLA, EI KUITENKAAN ULKO-OVEN LÄHEISYYDESSÄ. SISÄTILOISSA EI SAA KÄYTTÄÄ NASTAKENKIÄ - VAHINGOITTA PUULATTIAA. VUOKRALAINEN VASTAA SIITÄ, ETTÄ KAIKKI VUOKRALAISEN TILAISUUTEEN OSALLISTUVAT HENKILÖT NOUDATTAVAT VUOKRAUSEHTOJA.

MUUTA

SÄHKÖAUTOJEN LATAAMINEN JA LOHKO- JA SISÄTILALÄMMITTIMIEN KÄYTTÖ KYLÄTALON KINTEISTÖLLÄ ON EHDOTTOMASTI KIELLETTY.

VUOKRANANTAJA SÄILYTTÄÄ TILOIHIN JÄÄNEITÄ TAVAROITA 7 VUOROKAUTTA VUOKRAUKSEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN. VUOKRANANTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN TILAUS- JA TOIMITUSEHTOJEN SEKÄ HINTOJEN MUUTOKSIIN. MAKSULLISTEN YLEISÖTAPAHTUMIEN JÄRJESTÄMISESTÄ TILOISSA TULEE NEUVOTELLA ERIKSEEN.

YHTEYSTIEDOT

LASKUTUSASIAT: TIMO JOKINEN, 050 588 3782
ONGELMATILANTEET: PERTTI AIROSTO, 0400 639 801